

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Zadanie	Modernizacja balkonów prostokątnych na segmencie B Domu Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II w Gorzycach przy ulicy Bogumińskiej 22.	
Zamawiający	Powiat Wodzisławski -Dom Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II 44-350 Gorzyce ul. Bogumińska 22	
Adres inwestycji	44-350 Gorzyce ul. Bogumińska 22	
Kategoria obiektu	XI	
Kody CPV	45000000-7 Roboty budowlane 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	
Autor opracowania	Andrzej Mielańczyk Upr. Bud. 312/82 PIIB nr: SLK/BO/9474/03	

DANE PODSTAWOWE

1. Położenie i przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszej opracowania są planowane do wykonania roboty związane modernizacją balkonów prostokątnych na segmencie B Domu Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II w Gorzycach przy ulicy Bogumińskiej 22.

2. Roboty będą polegać na modernizacji 23 balkonów na segmencie "B" Domu Pomocy Społecznej w Gorzycach

3. Zamawiający

Powiat Wodzisławski - Dom Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II
44-350 Grzyce ul. Bogumińska 22

4. Opracował:

Andrzej Mielańczyk - upr. bud. 312/82

4. Podstawa opracowania

- umowa o prace projektowe;
- uzgodnienia z Zamawiającym;
- istniejąca dokumentacja projektowa pierwotna;
 - inwentaryzacja budowlana;
 - obowiązujące przepisy, normy i zasady sztuki projektowej.

Zawartość opracowania

A. Opis techniczny:

1. Stan istniejący strona 4 - 5
2. Projektowane prace..... strona 6 - 6
3. Szczegółowy zakres robót.....strona 6 - 7
4. Materiały do wykonania robót.....strona 8–10

B. Przepisy związane.....strona 10

C. Część rysunkowa:

1. Przekrój balkonurysunek nr 1..strona 12
2. Szczegół „A”rysunek nr 2..strona 13

D. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..strona 14-15

A. OPIS TECHNICZNY

1. STAN ISTNIEJĄCY:

- 1) Balustrady balkonowe – skorodowane, popękane, pokryte glonami.
- 2) Okładzina posadzkowa – popękana, odspojona od podłoża z luźnymi fragmentami.
- 3) Izolacja przeciwwodna uszkodzona – przecieki wody opadowej przez cały przekrój konstrukcji płyty balkonowej.
- 4) Połączenie balkonu z budynkiem – styk nieszczelny, zagrożenie powstania zacieku do budynku.
- 5) Podłoże betonowe uszkodzone, popękane.
- 6) Płyta balkonowa nośna z przeciekami. Bez zastrzeżeń od strony konstrukcyjnej.
- 7) Krawędzie płyty balkonowej uszkodzone z fragmentami odsłoniętego zbrojenia.
- 8) Tynk spodu płyty balkonowej – przemoczony, miejscowe odspojenia, braki.





2. PROJEKTOWANE PRACE:

1) Roboty rozbiórkowe:

- a) Zabezpieczenie terenu robót:
 - wyjścia z pokoju na balkon;
 - terenu pod balkonem;
- b) Demontaż balustrady balkonowej.
- c) Rozbiórka pokrycia posadzki.
- d) Rozbiórka wylewki i resztek izolacji poziomej.
- e) Oczyszczenie podłoża.
- f) Wywóz i utylizacja gruzu.

2) Roboty budowlane odtworzeniowe:

- a) Demontaż balustrady.
- b) Oczyszczenie skorodowanych prętów zbrojeniowych z otuliny betonowej.
- c) Naprawienie miejsc uszkodzonych za pomocą zapraw naprawczych.
- d) Uzupełnienie wszelkich braków w dociepleniu i innych elementach.
- e) Wykonanie warstwy spadkowej na płycie żelbetowej.
- f) Zabudowanie blacharki.
- g) Wykonanie izolacji przeciwwodnej.
- h) Uszczelnienie styków płyty balkonowej i ściany oraz krawędzi obróbki blacharskiej taśmą.
- i) Ułożenie okładziny z płytek mrozoodpornych ze spoinowaniem.
- j) Zabudowanie balustrady drewnianej.

Wymaga się aby do wykonania zakresu robót wskazanego w pkt. 2 b) – g) Wykonawca zastosował materiały (poza płytkami) jednego producenta (jeden system) zapewniającego najwyższą jakość i trwałość.

**Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie.
Realizacja robót wymagać będzie szczególnej dbałości, ostrożności i zwiększonego nadzoru ze strony kierujących robotami w imieniu Wykonawcy.**

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

Kolejność robót	Zakres robót
1	Oczyszczenie skorodowanych prętów zbrojeniowych z otuliny betonowej. Pręty zbrojeniowe należy oczyścić z rdzy tak, aby uzyskały jasny, metaliczny wygląd, a potem oczyścić powietrzem pod ciśnieniem. Następnie należy nałożyć zaprawę antykorozyjną.

2	Skorodowany beton, luźne elementy, stare powłoki, zabrudzenia należy usunąć mechanicznie np. poprzez skuwanie, itp. Przed nakładaniem zaprawy naprawczej podłoże betonowe należy nasycić wodą nie tworząc kałuż.
3	Nakładanie zaprawy naprawczej – należy ją wetrzeć pędzlem lub szczotką w oczyszczone, matowo-wilgotne podłoże betonowe i zabezpieczoną wcześniej stal zbrojeniową.
4	Dobranie zaprawy naprawczej w zależności od wielkości ubytków i miejsc uszkodzonych – gruboziarnista lub drobnoziarnista.
5	Naprawione miejsca za pomocą zapraw naprawczych należy zwilżyć wodą tak, aby były matowo-wilgotne i na tak przygotowaną powierzchnię nałożyć szpachlówkę.
6	Wykonanie warstwy spadkowej na płycie żelbetowej z szybko twardniejącej masy posadzkowej (dobór masy w zależności od grubości warstwy), ułożonej na warstwie kontaktowej z tej samej masy z dodatkiem emulsji.
7	Na otwartych krawędziach balkonu, na warstwie jastrychu śrubami na plastikowych dyblach mocuje się poziom obróbki blacharskiej. Na krawędziach zamkniętych, w styku z elementami obudowy balkonu, warstwa jastrychu musi być oddylatowana od elementów pionowych. W podłożu osadza się ją przy użyciu uszczelnacza poliuretanowego.
8	Na wierzchniej warstwie obróbki blacharskiej należy nałożyć jako warstwę szczepną żywicę naprawczą, na której należy wykonać posypkę z piasku kwarcowego.
9	W linii na styku jastrychu ze ścianą budynku oraz w linii obróbki blacharskiej, w warstwę izolacji wkleja się taśmę uszczelniającą. Następnie należy nałożyć pierwszą warstwę izolacji przeciwwodnej - elastyczny szlam (mikrozaprawa) uszczelniający.
10	Nałożenie na powierzchnię jastrychu drugiej warstwy izolacji przeciwwodnej z powłoki izolacyjnej - elastyczny szlam (mikrozaprawa) uszczelniający.
11	Ułożenie płytek gresowych na elastycznej zaprawie klejącej.
12	Spoinowanie.
13	Zaprawa do spoinowania w miejscach połączeń na styku jastrychu ze ścianą budynku powinna być zastąpiona wypełnieniem z poliuretanu. Dodatkowo, elastyczna spoina powinna się pojawić w styku wykładziny ceramicznej z cokolikiem wokół balkonu.
14	Montaż balustrady.
15	Tynkowanie płyty balkonowej - spód i boki.
16	Malowanie płyty balkonowej - spód i boki
17	Roboty porządkowe

4. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT

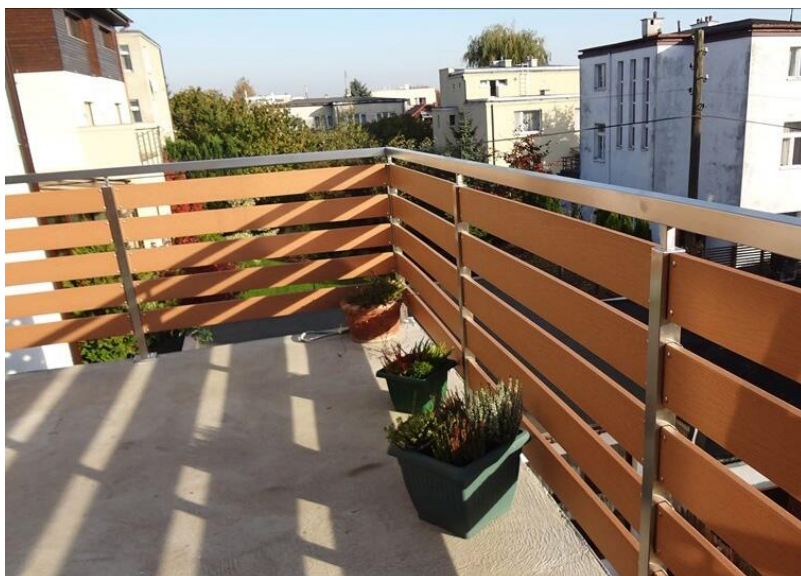
l.p.	Materiał	Parametry materiału
1	Zaprawa antykorozyjna	<ul style="list-style-type: none"> - odporna na kondensat, - odporna na jony chlorkowe i siarczanowe - niska zawartości rozpuszczalnika - po wyschnięciu nie tworzy porów - bardzo wysoka przyczepność
2	Zaprawa naprawcza	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczona do naprawy uszkodzeń powierzchni elementów żelbetowych - do naprawy rys, wypełniania porów, - do uzupełniania ubytków w elementach żelbetowych w strefach nie obciążonych statycznie - do wyrównania powierzchni betonu - wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: $> 14 \text{ N/mm}^2$ - odporna na mróz i sole rozmrzające
3	Szpachlówka	<ul style="list-style-type: none"> - do wyrównywania powierzchni betonowych - wytrzymałość na zginanie po 28 dniach $\geq 7,0 \text{ N/mm}^2$ - wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach $\geq 30 \text{ N/mm}^2$
4	Spadkowa masa posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> - wytrzymałość na zginanie po 28 dniach $\geq 7 \text{ N/mm}^2$ - wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach $\geq 28 \text{ N/mm}^2$ - wytrzymałość na odrywanie $\geq 1,3 \text{ N/mm}^2$
5	Uszczelniacz poliuretanowy	<ul style="list-style-type: none"> - gęstość przy 20°C około $1,1 \text{ g/ml}$ - wodoodporny - czas otwarty ok. 5 min - czas iniekcji co najmniej 60 min - zastosowanie w temp. -30°C do $+100^\circ\text{C}$ - wytrzymałość na ścinanie $> 10 \text{ N/mm}^2$
6	Szepna żywica naprawcza	<ul style="list-style-type: none"> - temp. obróbki: od $+5^\circ\text{C}$ - czas zużycia: ok. 15-30 min - wielkość ziarna: ok. 1,5 mm - przyczepność po 28 dniach: ok. 2 N/mm^2
7	Taśma uszczelniająca	<ul style="list-style-type: none"> - wodoszczelność min. 1,0 bar - grubość min. 0,7 mm
8	Przeciwwodna powłoka izolacyjna elastyczny szlam (mikrozaprawa) uszczelniający	<ul style="list-style-type: none"> - kompozycja polimerowo- cementowa z dodatkami, i wypełniaczami - mostkowanie rys $\geq 2 \text{ mm}$ przy grubości suchej warstwy $\geq 3 \text{ mm}$ - wodoszczelność - 10 m słupa wody
9	Płytki gresowe 30x30 cm	<ul style="list-style-type: none"> - klasa zdolności przeciwpoślizgowej R10 - odporne na ogień - odporne na szok termiczny - odporna na zamrażanie -rozmrzanie
10	Elastyczna zaprawa klejąca	<ul style="list-style-type: none"> - cienkowarstwowa wzmocniona włóknami - długi czas otwartego schnięcia

		<ul style="list-style-type: none"> - przyczepność $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ - mrozoodporna
11	Zaprawa do spoinowania	<ul style="list-style-type: none"> - do spoinowania płytek gresowych - wytrzymałość na ścinanie $> 15 \text{ N/mm}^2$ - wytrzymałość na zginanie $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$
12	Zaprawa tynkarska	<ul style="list-style-type: none"> - wytrzymałość na ścinanie $> 3,0 \text{ N/mm}^2$ - mrozoodporna - do tynków dwu warstwowych - grubość warstwy 6-30 mm
13	Farba silikonowa	<ul style="list-style-type: none"> - na bazie emulsji żywicy silikonowej i kombinacji spoiw - wodoodporna - mrozoodporna - paroprzepuszczalna - hydrofobowa - odporna na agresję biologiczną - odporna na UV - odporna na szorowanie - właściwości samoczyszczące - ekologiczna - duża wytrzymałość mechaniczna
14	Balustrada Wzory przedstawi Wykonawca	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość 110 cm - drewniana - wzór do wyboru przez zamawiającego

5. PRZYKŁADOWE WZORY BALUSTRAD

(Zamawiający dokona wyboru wzoru z przedstawionych propozycji przez Wykonawcę)





B. PRZEPISY ZWIĄZANE

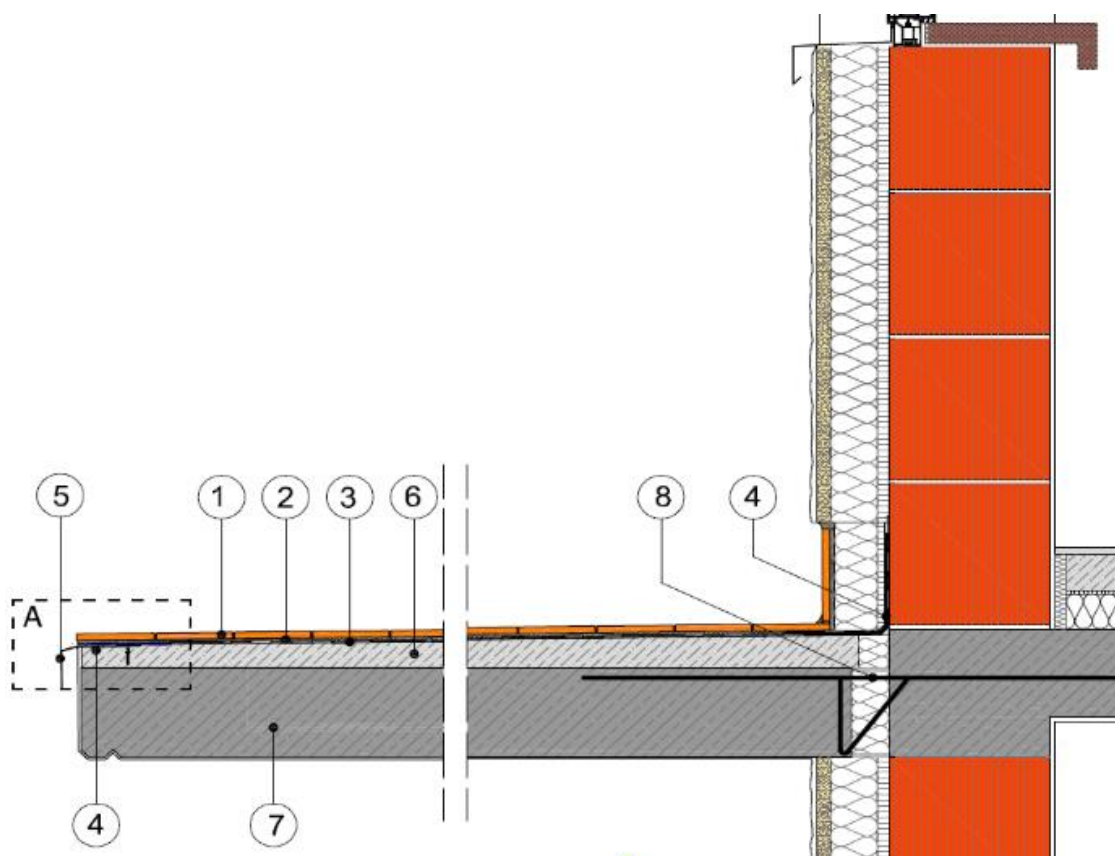
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunki:

- Przekrój balkonurysunek nr 1 strona nr 12
- Szczegół „A”rysunek nr 2 strona nr 13

Przekrój balkonu



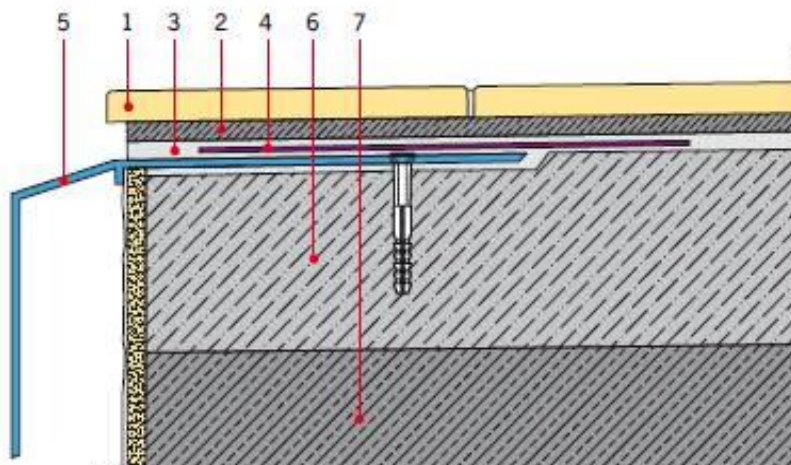
Rysunek poglądowy

1. Płytki mrozoodporne gres 30x30 cm, R10 / zaprawa do spoinowania
2. Elastyczna zaprawa klejąca
3. Przeciwwodna powłoka izolacyjna (mikrozaprawa)
elastyczny szlam uszczelniający
4. Taśma wzmacniająca / szczipna żywica naprawcza
5. Profilowana blacha okapowa
6. Podkład cementowy (zbrojony) na zaprawie antykorozyjnej
Zaprawa naprawcza / szpachlówka
7. Konstrukcja płyty balkonu
8. Złącze (nie zinwentaryzowane brak dostępu)

Uwaga: wszystkie warstwy należy zdylatować od progu styrodurem

Zadanie	Modernizacja balkonów prostokątnych na segmencie B Domu Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II w Gorzycach przy ulicy Bogumińskiej 22.	Nr. rysunku	1
Przekrój balkonu			
Zamawiający	Powiat Wodzisławski - Dom Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II 44-350 Gorzyce ul. Bogumińska 22	Strona	12
Opracował:	Imię nazwisko Andrzej Mielńczyk upr. bud. 312/82	Podpis	Skala ---

Szczegół „A” z rysunku numer 1



Rysunek poglądowy

1. Płytki gres 30x30 cm / zaprawa do spoinowania
2. Elastyczna zaprawa klejąca
3. Przeciwwodna powłoka izolacyjna (mikrozaprawa) elastyczny szlam uszczelniający
4. Taśma wzmacniająca na szczepnej żywicy naprawczej
5. Profilowana blacha okapowa lub profil systemowy
6. Podkład cementowy (zbrojony) na zaprawie antykorozyjnej
7. Spadkowa masa posadzkowa

Zadanie	Modernizacja balkonów prostokątnych na segmencie B Domu Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II w Gorzycach przy ulicy Bogumińskiej 22.		Nr. rysunku	2
Szczegół „A” z rysunku numer 1				
Zamawiający	Powiat Wodzisławski - Dom Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II 44-350 Gorzyce ul. Bogumińska 22		Strona	13
Opracował:	Imię nazwisko Andrzej Mielańczyk upr. bud. 312/82	Podpis	Skala	---

D. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II
w Gorzycach

Lokalizacja: 44-350 Gorzyce ul. Bogumińska 22

Zamawiający: Powiat Wodzisławski - Dom Pomocy Społecznej
im. Papieża Jana Pawła II w Gorzycach

Adres zamawiającego: 44-350 Gorzyce ul. Bogumińska 22

Projektant: Andrzej Mielańczyk

Adres projektanta: 44-293 Gaszowice ul Kolejowa 16a

1. Zakres robót przewidzianych do realizacji:

Roboty budowlane wykonywane podczas prac modernizacyjnych:

- a) roboty przygotowawcze placu budowy;
- b) ustawienie rusztowania;
- c) roboty remontowe płyt balkonowych;
- d) uporządkowanie placu robót.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym opieki społecznej.

3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie.

W trakcie realizacji budowy takimi elementami, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia są:

- a) przyobiektove składowisko materiałów budowlanych;
- b) strefa pracy rusztowań;
- c) rejon pracy urządzeń mechanicznych.

4. Przewidywane zagrożenia, ich skala, miejsce i czas ich występowania:

- a) upadek z wysokości;
- b) upadek przedmiotów z wysokości;
- c) porażenie prądem;
- d) zagrożenie związane z ostrymi narzędziami;
- e) materiały łatwopalne;
- f) zagrożenie związane z transportem wewnętrznym lub zewnętrznym;
- g) uderzenie, przygniecenie elementami transportowymi;
- h) upadek na płaszczyźnie;
- i) skośne powierzchnie.

5. Instruktaż.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy/robót zobowiązany jest udzielić pracownikom instruktażu, w którym należy uwzględnić:

- a) informację o panujących warunkach atmosferycznych;
- b) bezpieczeństwo pracy na stanowisku pracy;
- c) sposób stosowania indywidualnych środków ochrony zdrowia;
- d) zasady postępowania w przypadku powstania zagrożenia;
- e) zasady komunikacji podczas wykonywania robót;

- f) zasady bezpiecznego używania rusztowań;
- g) zasady bezpiecznego wykonywania prac na wysokości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom powstałym w wyniku prowadzonych robót:

- a) teren budowy należy ogrodzić z odpowiednim znakowaniem terenu budowy,
- b) wszelkie prace wykonywać przy zachowaniu warunków bhp;
- c) pracowników wyposażać w podstawową odzież, kaski, maski, okulary, rękawice itp.;
- d) na wysokości, poziom na którym wykonywane są prace budowlane zabezpieczyć;
- e) wyznaczyć drogę komunikacyjno – ewakuacyjną;
- f) sposób przechowywania i przemieszczania materiałów i urządzeń;
- g) teren budowy wyposażać w tablicę informacyjną budowy;
- h) zabezpieczyć wejścia do budynku przed przedmiotami spadającymi
- i) z wysokości;
- j) prace prowadzone w przestrzeni stropodachu wykonywać z zespołach 2-osobowych.