

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Zadanie	Przebudowa wydawalni posiłków w segmentach A i B Domu Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II w Gorzycach przy ulicy Bogumińskiej 22.		
Zamawiający	Powiat Wodzisławski - Dom Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II 44-350 Gorzyce ul. Bogumińska 22		
Adres inwestycji	44-350 Gorzyce ul. Bogumińska 22		
Kategoria obiektu	XI		
Branża	Budowlana		
Kody CPV	45000000-7 Roboty budowlane 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu 45421132-8 Instalowanie okien 45410000-4 Tynkowanie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45431000-7 Kładzenie płytek 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących 45442100-8 Roboty malarskie		
Autor opracowania	Andrzej Mielńczyk Upr. Bud. 312/82 PIIB nr: SLK/BO/9474/03		
Branża/ opracował	Instalacje elektryczne	mgr inż. Piotr Garbaczewski	Osobne opracowanie*
Branża/ opracował	Instalacje sanitarne	mgr inż. Lucjan Łukoszek	Osobne opracowanie*

*Osobne opracowania stanowią integralną część dokumentacji.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Opis Techniczny

1. Dane podstawowestr. 3 - 3
2. Lokalizacja i powierzchniestr. 3 - 4
3. Opis stanu istniejącegostr. 4 - 8
4. Projektowany zakres robótstr. 8 - 17
5. Zagospodarowanie terenustr. 17
6. Ochrona p.poż.str. 17
7. Oddziaływanie na środowiskostr. 18
8. Uwagi końcowestr. 18
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowiastr. 19

II. Część graficzna

1. Plan sytuacyjnyrys. nr 1
2. Inwentaryzacja wydawalnia segment „A” rys. nr 2
3. Inwentaryzacja wydawalnia segment „B” rys. nr 3
4. Zakres robót do wykonania w wydawalni segment „A” rys. nr 4
5. Zakres robót do wykonania w wydawalni segment „B” rys. nr 5
6. Wydawalnia segment „A” – po wykonanych robotach rys. nr 6
7. Wydawalnia segment „B” – po wykonanych robotach rys. nr 7
8. Okno podawcze wydawalnia segment „A” rys. nr 8

OPIS TECHNICZNY

1.	Dane podstawowe
----	------------------------

1.1 Położenie i przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszej opracowania są planowane do wykonania roboty związane z przebudową wydawalni posiłków w segmentach A i B w Domu Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II w Gorzycach przy ulicy Bogumińskiej 22.

1.2 Inwestor

Powiat Wodzisławski - Dom Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II
44-350 Gorzyce ul. Bogumińska 22

1.3 Projektant - zespół projektowy

- roboty ogólnobudowlane - Andrzej Mielańczyk
- instalacje sanitarne - mgr inż. Lucjan Łukoszek
- instalacje elektryczne - mgr inż. Piotr Garbaczewski

1.4 Podstawa opracowania

- umowa o prace projektowe;
- uzgodnienia z Zamawiającym;
- istniejąca dokumentacja projektowa pierwotna;
- inwentaryzacja budowlana;
- obowiązujące przepisy, normy i zasady sztuki projektowej.

2.	Lokalizacja i powierzchnie
----	-----------------------------------

2.1 Lokalizacja pomieszczeń podlegających opracowaniu.

Pomieszczenia wydawalni posiłków będące przedmiotem opracowania znajdują się w segmentach A i B zespołu budynków Domu Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II w Gorzycach przy ulicy Bogumińskiej 22 na poziomie parteru.

Kuchnia centralna, z której dostarczane są posiłki połączona jest z wydawalniami korytarzami. Budynek posiada instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni.

2.2 Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniu

l.p.	Segment	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
1	A	Wydawalnia	30,44
2	B	Wydawalnia	18,71

3.	<p style="text-align: center;"><u>OPIS POMIESZCZEŃ WYDAWALNI</u> <u>W SEGMENTACH „A” I „B”</u> <u>STAN ISTNIEJĄCY</u></p>
----	---

3.1 Fundamenty

Ławy i ściany fundamentowe

3.2 Ściany

3.2.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych, ocieplone styropianem z tynkiem szlachetnym.

Stan techniczny	<p>Powierzchnie wewnętrzne:</p> <ul style="list-style-type: none">- okładzina ścienna z płytek ceramicznych:- pęknięcia;- braki w spoinowaniu;- uszkodzone naroża;- wysoki stopień zużycia wymagający dużych nakładów na utrzymanie czystości. <p>- powierzchnie malowane:</p> <ul style="list-style-type: none">- pęknięcia, nierówności, ubytki w tynku.
-----------------	--

3.2.2 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne różnej grubości

- nośne 25 cm;
- działowe 12 cm.

Ściany tynkowane tynkiem zwykłym, malowane, pokryte płytkami ściennymi.

Stan techniczny	Powierzchnie wewnętrzne: - okładzina ścienna z płytek ceramicznych: - pęknięcia; - braki w spoinowaniu; - uszkodzone naroża; - wysoki stopień zużycia wymagający dużych nakładów na utrzymanie czystości. - powierzchnie malowane: - pęknięcia, nierówności, ubytki w tynku.
-----------------	---

3.3 Stropy i sufity.

Stropy gęsto żebrowe typ DZ-3.

Sufity tynkowane tynkiem zwykłym wapienno-cementowym.

Sufity malowane farbą akrylową

- zgodnie z rysunkiem - rzutem - z dokumentacji pierwotnej
- Część rysunkowa dokumentacji – wydawalnia segment „A”;
- Część rysunkowa dokumentacji – wydawalnia segment „B”.

Stan techniczny	Powierzchnie: - powierzchnie malowane: - pęknięcia, nierówności, ubytki w tynku.
-----------------	--

3.4 Nadproża

Nadproża nad otworami żelbetowe na pełną grubość ściany.

Stan techniczny	Bez uwag
-----------------	----------

3.5 Kominy i wentylacja

Kominy murowane z cegły pełnej. Otwory wentylacyjne o właściwych wymiarach przekroju, drożne.

Wentylacja grawitacyjna, mechaniczna w krótkich odcinkach.

Stan techniczny	Powierzchnie wewnętrzne: - okładzina ścienna z płytek ceramicznych: - pęknięcia; - braki w spoinowaniu; - uszkodzone naroża; - wysoki stopień zużycia wymagający dużych nakładów na utrzymanie czystości; - powierzchnie malowane;
-----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - pęknięcia, nierówności, ubytki w tynku; - elementy ponad dachem; - uszkodzenia tynków, obróbek.
--	---

3.6 Posadzki

Posadzki na gruncie (budynek bez podpiwniczenia) z warstwami nośnymi, izolacjami oraz okładziną z płytek posadzkowych.

- zgodnie z rysunkiem - rzutem - z dokumentacji pierwotnej

Stan techniczny	<p>Powierzchnia pozioma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - okładzina z płytek ceramicznych: - pęknięcia; - braki w spoinowaniu; - uszkodzone naroża; - wysoki stopień zużycia wymagający dużych nakładów na utrzymanie czystości.
-----------------	---

3.7. Stolarka

3.7.1 Drzwi zewnętrzne

Drzwi drewniane płycinowe.



Drzwi istniejące

Stan techniczny	<p>Drzwi drewniane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wypaczone; - nieszczelne; - awaryjne zamykanie; - łuszcząca się powierzchnia; - nie posiadają wymaganej izolacyjności termicznej.
-----------------	---

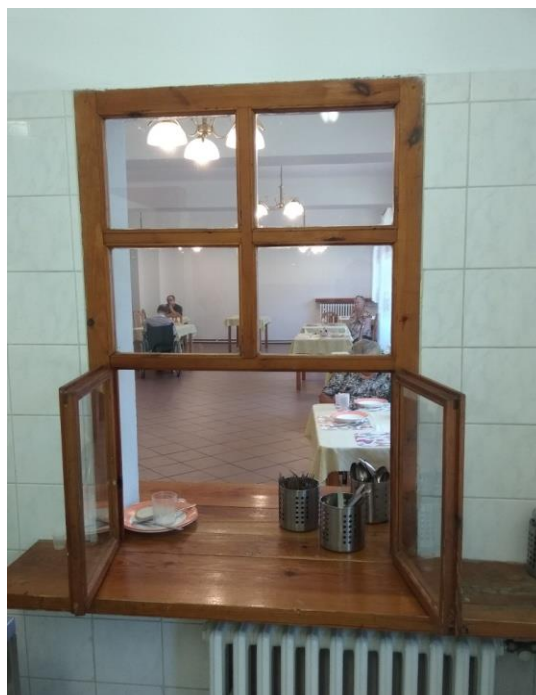
3.7.2 Okna

Okna z profili PCV. Średni współczynnik $U_k \lambda \leq 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (dla całego okna); szklenie - szyby zespolone, bezbarwne, termoizolacyjne; o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K.)}$. Parapety drewniane.

Stan techniczny	<p>Okna z profili PCV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez uwag;
-----------------	--

3.7.3 Okno podawcze, parapet

Drewniane okno podawcze w wydawalni w segmencie „A”



Okno podawcze istniejące 120 x 80.

Stan techniczny	<p>Okno drewniane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyeksploatowane; - poszczególne elementy popękane;
-----------------	--

	- łuszcząca się powierzchnia - wpływ wilgoci z powietrza; - trudności z zamykaniem; - szyba nie posiada cech bezpieczeństwa.
--	--

3.8 Instalacje sanitarne

W odrębnym opracowaniu tego projektu.

3.9. Instalacje elektryczne

W odrębnym opracowaniu tego projektu.

4.	<p style="text-align: center;"><u>OPIS POMIESZCZEŃ WYDAWALNI</u> <u>W SEGMENTACH „A” I „B”</u></p> <p style="text-align: center;"><u>PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT</u></p>
----	--

<p style="text-align: center;">Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie. Realizacja robót wymagać będzie szczególnej dbałości, ostrożności i zwiększonego nadzoru ze strony kierujących robotami w imieniu Wykonawcy.</p>

4.1 Roboty przygotowawcze, zabezpieczające i rozbiórkowe

4.1.1 Zabezpieczenie terenu robót, zabezpieczenie mediów

- 1) przygotowanie i wygrodzenie dróg i dojścia wewnątrz budynku;
- 2) przygotowanie i wygrodzenie na zewnątrz dojazdu do budynku i miejsca składowania materiałów
- 3) przygotowanie punktu poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do prowadzenia robót w porozumieniu z Zamawiającym;
- 4) zabudowanie podliczników wody i energii elektrycznej;
- 5) usunięcie z pomieszczeń wyposażenia, urządzeń, mebli i ich transport w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

W/w czynności wykonać w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego.

<p style="text-align: center;">Wykonawca winien wydzielić instalację elektryczną i wod.-kan. wydawalni w segmentach „A” i „B” z instalacji w budynku w sposób nie powodujący zakłóceń w użytkowaniu obiektu.</p>

4.1.2 Roboty rozbiórkowe - wydawalnie w segmentach „A” i „B”.

- 1) rozbiórka okładziny ścian z płytek wraz z podłożem;
- 2) skucie „głuchych” tynków(ściany, sufity);
- 3) rozbiórka warstw posadzki do podbetonu;
- 4) wykucie ościeżnicy ze ścianki w zmywalni segmentu „A”;

- 5) rozbiórka ścianki działowej w zmywalni segmentu „A”;
- 6) demontaż drzwi zewnętrznych, wykucie ościeżnicy w segmencie „A” i „B”;
- 7) rozbiórka fragmentu ścianki działowej w zmywalni segmentu „B”;
- 8) wykucie z muru okna podawczego i parapetów w zmywalni segmentu „A”;
- 9) demontaż armatury;
- 10) demontaż instalacji wod.- kan.;
- 11) demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem;
- 12) wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych;
- 13) naprawa wszelkich uszkodzeń spowodowanych w trakcie robót;
- 14) uporządkowanie obiektu i otoczenia;
- 15) roboty towarzyszące i zabezpieczające.

4.2 Roboty budowlane

4.2.1 Ściany – tynkowanie - wydawalnie w segmentach „A” i „B”.

Zaplanowano wykonanie tynków (ścian) jako podkładów pod okładzinę z płytek ceramicznych ściennych po wykonaniu instalacji podtynkowych. Tynki wykonać na powierzchni skutych płytek z podkładem (ściany) oraz miejscach po usunięciu słabych tzw. „głuchych” tynkach (ściany, sufity), wokół drzwi, okien i wszelkich ubytkach w tynku powstałych w trakcie robót.

1) Przygotowanie podłoża

Przed rozpoczęciem prac tynkarskich należy zbadać przydatność podłoża pod tynkowanie. Badanie podłoża następuje na podstawie norm oraz bezpośrednio na podstawie oględzin, próby ścierania, drapania (skrobania) oraz zwilżania, a także aktualnych zaleceń producenta. Wadliwe wykonanie podłoża podczas prac budowlanych może mieć wpływ na jakość i trwałość gotowego tynku (np. powstawanie rys). Należy pamiętać przede wszystkim o wymaganiach, dotyczących równej powierzchni pod tynk.

Podłoże pod tynk musi być:

- a) równe;
 - b) nośne i mocne;
 - c) wystarczająco stabilne;
 - d) jednorodne, równomiernie chłonne; hydrofilne (zwilżane);
 - e) szorstkie, suche, odpylone, wolne od zanieczyszczeń;
 - f) wolne od wykwitów.
- 2) Wykonanie tynków etapy:
- a) wyznaczenia powierzchni tynku;
 - b) wykonanie obrzutki;
 - c) wykonanie narzutu;
 - d) wykonanie gładzi - tylko w miejscach na które nie zostaną zabudowane płytki.

4.2.2 Gładź gipsowa – wydawalnie w segmentach „A” i „B”.

Przewidziano głównie wykonanie gładzi na sufitach oraz wokół okna podawczego po stronie jadalni. Przed przystąpieniem do wykonania gładzi należy dobrze przygotować podłoże. Przygotowanie podłoża przed wykonaniem gładzi gipsowych polega na oczyszczeniu,

odkurzeniu i zagruntowaniu preparatem zmniejszającym nasiąkliwość i wzmacniającym powierzchniowo podłoże.

Gładź gipsową wykonać białą masą szpachlową, przeznaczoną do wykonywania gładzi gipsowych oraz do wypełniania ubytków na powierzchniach ścian i sufitów.

Parametry techniczne masy szpachlowej:

- 1) przyczepność: min. 0,50 MPa;
- 2) gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm³;
- 3) max. grubość jednej warstwy: 2 mm.

Podłoże pod gładź gipsową zagruntować emulsją gruntującą. Emulsja powinna być impregnatem przeznaczonym do gruntowania i wzmacniania wszystkich nasiąkliwych, nadmiernie chłonnych i osłabionych podłoży, w tym wykonanych z betonu, gazobetonu, płyt cementowych, gipsowych i gipsowo-kartonowych, tynków gipsowych, cementowych i cementowo-wapiennych.

Parametry techniczne emulsji:

- 1) użytkowanie powierzchni: po 24 godzinach;
- 2) gęstość emulsji: ok. 1,0 g/cm³.

4.2.3 Okładzina ścian – płytkowanie - wydawalnie w segmentach „A” i „B”.

Zaplanowano płytkowanie wszystkich ścian do wysokości sufitu, ościeży, wnęk itp.

Wszystkie naroża zarówno wypukłe jak i wklęsłe należy wykonać z wyobleniem z specjalnych kształtek ceramicznych.

- 1) Płytki ceramiczne ściennie winny posiadać parametry:
 - a) wymiary 30 cm x 60 cm – wzór i wymiary do akceptacji Zamawiającego (do uzgodnienia z Zamawiającym – kolor, wzór, sposób ułożenia);
 - b) gatunek I;
 - c) szkliwione;
 - d) odporność na płamienie - klasa 5;
 - e) odporność chemiczna – klasa A wg EN ISO 10545-13.

Parametry zgodne z normą PN-EN 14411:2016-09 Płytki ceramiczne – Definicja, klasyfikacja, właściwości, ocena i weryfikacja stałości właściwości użytkowych i znakowanie.

- 2) Kształtka ceramiczna na wyoblenie naroży:



Kształtka wypukła (grafika poglądowa).



Kształtka wklęsła (grafika poglądowa).

Parametry zgodne z normą PN-EN 14411:2016-09 Płytki ceramiczne – Definicja, klasyfikacja, właściwości, ocena i weryfikacja stałości właściwości użytkowych i znakowanie

3) Klej do płytek wymagania:

- a) przyczepność - C2 – min. 1,0 N/mm²;
 - b) odkształcalność - 2,5–5 mm
- wg. PN-EN 12004 .

4) Zaprawa do spoinowania:

- a) odporność na ścieranie $\leq 2\ 000\ \text{mm}^3$;
- b) wytrzymałość na zginanie $\geq 3,6\ \text{N/mm}^2$;
- c) wytrzymałość na ściskanie $\geq 15\ \text{N/mm}^2$;
- d) absorpcja wody po 30 min $\leq 6\ \text{g}$.

wg. PN-EN 13888:2004 Zaprawy do spoinowania płytek

Materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i atest higieniczny.

Zaprawy muszą odpowiadać wymaganiom PN-EN 12004 oraz posiadać odpowiednie Deklaracje właściwości użytkowych i atesty higieniczne.

4.2.4 Malowanie - wydawalnie w segmentach „A” i „B”.

Przewidziano głównie malowanie sufitów oraz ściany w jadalni po zabudowaniu okna podawczego. Powłoki z farb emulsyjnych - lateksowych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug, uszkodzeń, plam i śladów pędzla.

Materiały do wykonania robót malarskich

1) emulsja do gruntowania:

Emulsja powinna być impregnatem przeznaczonym do gruntowania i wzmacniania wszystkich nasiąkliwych, nadmiernie chłonnych i osłabionych podłoży, w tym wykonanych z betonu, gazobetonu, płyt cementowych, gipsowych i gipsowo-kartonowych, tynków gipsowych, cementowych i cementowo-wapiennych.

Parametry techniczne emulsji:

- a) użytkowanie powierzchni: po 24 godzinach;
 - b) gęstość emulsji: ok. 1,0 g/cm³.
- 2) farba akrylowo-lateksowa.

Cechy wyrobu:

- a) optymalne krycie powierzchni;
- b) odporna na zmywanie i szorowanie;
- c) paroprzepuszczalna;
- d) podwyższone właściwości hydrofobowe;
- e) wzmocniona włóknami celulozowymi.

Parametry techniczne farby akrylowo-lateksowej:

Gęstość 20±0,5°C, [g/cm ³]	1,40 - 1,50
Czas schnięcia powłoki w 23±2°C	4 h
Sposób nanoszenia	pędzel, wałek lub natrysk
Zalecana grubość powłoki na mokro [μm]	140
Ilość warstw	1-3

3) Materiały pomocnicze do robót malarskich:

- a) rozcieńczalniki, w tym: woda;
- b) środki do odtłuszczania, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża;
- c) środki do likwidacji zacieków i wykwitów;
- d) kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża.

Wszystkie materiały malarskie muszą mieć właściwości techniczne określone przez producenta wyrobów malarskich i odpowiadać wymaganiom odpowiednich dokumentów odniesienia (PN, aprobat technicznych, atestów higienicznych itp.).

4.2.5 Podłoga - wydawalnie w segmentach „A” i „B”.

Podłogę wykonać z następujących warstw:

- 1) emulsja do gruntowania;
- 2) wylewka cementowa wyrównująca podbeton;
- 3) izolacja przeciwwilgociowa z folii w płynie;
- 4) 1x folia budowlana gr. 0,5 mm klejona na stykach;
- 5) wylewka cementowa właściwa ze spadkami do kratki ściekowej;
- 6) płytki podłogowe typy „gres” na kleju.

Materiał do wykonania wylewki wyrównującej

Gotowa, sucha mieszanka, produkowana na bazie spoiwa cementowego, wypełniaczy kwarcowych i dodatków modyfikujących. Charakteryzuje się plastycznością oraz dobrą przyczepnością, co czyni ją wyrobem o

uniwersalnym zastosowaniu. Łatwość przygotowania masy oraz jej parametry robocze powodują, że jest materiałem bardzo prostym w stosowaniu, wygodnym i ekonomicznym.

Parametry techniczne:

- a) wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach - ≥ 17 MPa;
- b) wytrzymałość na zginanie po 28 dniach: $\geq 4,5$ MPa;
- c) maksymalna średnica kruszywa - 2,0 mm;
- d) minimalna/maksymalna grubość warstwy - 20 mm/50 mm;
- e) możliwość wchodzenia przy temperaturze około 20°C - po około 48 godzinach;
- f) zawartość rozpuszczalnego chromu VI w przeliczeniu na ogólną suchą masę wyrobu - $\leq 0,0002\%$ (2ppm).

Materiał do wykonania izolacji przeciwwilgociowej

1) emulsja do gruntowania

Emulsja powinna być impregnatem przeznaczonym do gruntowania i wzmacniania wszystkich nasiąkliwych, nadmiernie chłonnych i osłabionych podłoży, w tym wykonanych z betonu, gazobetonu, płyt cementowych, gipsowych i gipsowo-kartonowych, tynków gipsowych, cementowych i cementowo-wapiennych.

Parametry techniczne emulsji:

- a) użytkowanie powierzchni: po 24 godzinach;
- b) gęstość emulsji: ok. 1,0 g/cm³.

2) folia w płynie

Folia w płynie jest produktem opartym na wodnej dyspersji polimerów, który po odparowaniu wody tworzy zwartą i nieprzepuszczającą wody powłokę. Produkt jest łatwy w stosowaniu, charakteryzuje się bardzo dobrą przyczepnością do podłoża. Pozwala uzyskać ciągłą, bezspoinową i elastyczną izolację wodoszczelną. Warstwa produktu jest elastyczna także w niskich temperaturach. Dobrze przenosi naprężenia podłoża. Umożliwia krycie drobnych pęknięć i rys.

Parametry techniczne:

- a) konsystencja - pasta;
- b) grubość warstwy - 1-3 mm;
- c) wodoszczelność - brak przenikania;
- d) zdolność do mostkowania pęknięć $\geq 0,75$ mm.

3) folia budowlana

Dane techniczne:

- a) wodoszczelność 2kPa;
- b) wytrzymałość na rozdzieranie >120 N;
- c) nie zawiera substancji niebezpiecznych.

Materiał do wykonania wylewki cementowej właściwej ze spadkami

Gotowa, sucha mieszanka, produkowana na bazie spoiwa cementowego, wypełniaczy kwarcowych i dodatków modyfikujących. Charakteryzuje się plastycznością oraz dobrą przyczepnością, co czyni ją wyrobem o uniwersalnym zastosowaniu. Łatwość przygotowania masy oraz jej parametry robocze powodują, że jest materiałem bardzo prostym w stosowaniu, wygodnym i ekonomicznym.

Parametry techniczne:

- a) wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach - ≥ 17 MPa;
- b) wytrzymałość na zginanie po 28 dniach: $\geq 4,5$ MPa;
- c) maksymalna średnica kruszywa - 2,0 mm;
- d) minimalna/maksymalna grubość warstwy - 20 mm/50 mm;
- e) możliwość wchodzenia przy temperaturze około 20°C - po około 48 godzinach;
- f) zawartość rozpuszczalnego chromu VI w przeliczeniu na ogólną suchą masę wyrobu - $\leq 0,0002\%$ (2ppm).

Materiał do wykonania podłogi z płytek gres

1) płytki posadzkowe typu gres:

- a) wymiary ok. 30 cm x 30 cm – wzór, sposób ułożenia i wymiary do akceptacji Zamawiającego;
- b) gatunek I;
- c) odporność na płamienie - klasa 5;
- d) klasa ścieralności – klasa IV (PEI 4);
- e) antypoślizgowość – R10;
- f) nasiąkliwość $< 3 \%$;
- g) odporność chemiczna – klasa A wg EN ISO 10545-13.

2) kształtka ceramiczna na wyoblenie styku posadzki i ściany:



Kształtka wklęsła (grafika poglądowa).

Parametry zgodne z normą PN-EN 14411:2016-09 Płytki ceramiczne – Definicja, klasyfikacja, właściwości, ocena i weryfikacja stałości właściwości użytkowych i znakowanie

3) klej do płytek:

- a) przyczepność - C2 – min. 1,0 N/mm²;

b) odkształcalność - 2,5–5 mm

wg. PN-EN 12004-2:2017-03 Kleje do płytek ceramicznych

Zaprawy klejące muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i atest higieniczny.

4) zaprawa do spoinowania:

a) odporność na ścieranie $\leq 2\ 000\ \text{mm}^3$;

b) wytrzymałość na zginanie $\geq 3,6\ \text{N/mm}^2$;

c) wytrzymałość na ściskanie $\geq 15\ \text{N/mm}^2$;

d) absorpcja wody po 30 min $\leq 6\ \text{g}$.

wg. PN-EN 13888:2004 Zaprawy do spoinowania płytek

Materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i atest higieniczny.

4.2.6 Stolarka

W miejscu zdemontowanego okna podawczego w wydawalni w segmencie „A” zabudować nowe okno podawcze z szerokim parapetem obustronnym.

1) Okno podawcze parametry:

a) okno przesuwane w płaszczyźnie pionowej;

b) wspomaganie podnoszenia okna siłownikiem pneumatycznym;

c) blokada okna;

d) zamek bagnetowy;

e) szkło bezpieczne VSG 33.1 (6,4 mm), przeźierne;

f) profil aluminiowy;

g) okno w kolorze białym RAL 9016;

h) okno pionowe bez dolnego profilu ramy;

i) okno bez parapetu.

2) Parapet z konglomeratu:

a) szerokość 35 cm;

b) długość jak szerokość okna – ustalić w trakcie realizacji z natury;

c) grubość - 3 cm ustalić w trakcie realizacji z natury;

d) wykonany z konglomeratu kwarcowego (połączenie kwarcu i żywicy poliestrowej);

e) niska nasiąkliwość;

f) wysoka odporność na zabrudzenia;

g) standardowe wykończenie: przód i 2 boki z polerem i fazą, narożniki zaokrąglone ($r=2\ \text{cm}$).



Przykładowy parapet z konglomeratu (grafika poglądowa).

Wymienić drzwi zewnętrzne do wydawalni w segmentach „A” i „B”.

1) Drzwi zewnętrzne

Skrzydło:

- a) dwuwarstwowy ramiak drewniany na całym obwodzie skrzydła;
- b) wkład termoizolacyjny z polistyrenu ekspandowanego;
- c) opłaszczowanie skrzydła z blachy stalowej min 0,6 mm ocynkowanej;
- d) wykończone folią PVC.

Ościeżnica:

- a) metalowa kątowa;
- b) szerokości profilu 100;
- c) blacha stalowa;
- d) dwustronnie ocynkowana o grubości min. 1,2 mm.

Akcesoria:

- a) trzy zawiasy trójelementowe;
- b) 2 niezależne zamki antywłamaniowe;
- c) 4 bolce antywyważeniowe ;
- d) klamka;
- e) wkładki patentowe;
- f) regulowany zaczep zamka głównego w ościeżnicy;
- g) próg ze stali nierdzewnej.



Przykładowe drzwi zewnętrzne (grafika poglądowa)

Wymienić deski dylatacyjne:

- 1) Zdemontować istniejące deski maskujące dylatacje;
- 2) Zabudować nowe deski dylatacyjne maskujące;
- 3) Deski wykonać z płyty stolarskiej wiórowej okleinowanej ze wszystkich stron grubości min. 22 mm, szerokości desek istniejących.

Materiały montażowe – okno, drzwi, deski dylatacyjne:

- 1) zaprawa cementowa –wapienna;
- 2) pianka montażowa;
- 3) gips budowlany szpachlowy;
- 4) silikon;
- 5) elementy do montażu okien;
- 6) kotwy, kołki rozporowe;
- 7) zaprawa klejowa;
- 8) zaprawa do spoinowania;
- 9) farba.

4.3 Roboty elektryczne – wykonać wg odrębnego opracowania.

4.4 Roboty instalacji sanitarnych – wykonać wg odrębnego opracowania.

5. Zagospodarowanie terenu

Nie zmienia się zagospodarowania terenu.

6. Ochrona p.poż.

W wyniku prowadzonych prac nie zostaną zmienione warunki p. poż.

7. Oddziaływanie na środowisko

Roboty planowane nie będą wpływać szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące. W trakcie prac nie będą wytwarzane szkodliwe odpady stałe uciążliwe dla otoczenia, nie będzie emitowany nadmierny hałas, promieniowanie (w tym promieniowanie jonizujące) oraz nie będą wytwarzane zakłócenia elektromagnetyczne.

8. Uwagi końcowe

Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót oraz stosowania materiałów budowlanych, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami stosowanymi w budownictwie. Wszelkie prace budowlane, wewnątrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac. Prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określanym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń. Przed przystąpieniem do robót, należy sprawdzić w odpowiednich projektach branżowych roboty z nimi związane. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. Zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do pozostałych branż.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania, należy sprawdzić wszystkie wymiary w pomieszczeniach.

Przed przystąpieniem do zamówienia oraz realizacji elementów i materiałów o niewielkiej tolerancji wymiarowej, należy sprawdzić wszystkie wymiary otworów na obiekcie oraz sprawdzić zestawienie ilościowe. W przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu podczas wykonywania robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić projektanta, który stwierdzoną wadę w dokumentacji projektowej uzupełni w trybie pilnym. Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i dopuszczenia, spoczywa na Wykonawcy i podlega sprawdzeniu przez Zamawiającego. Należy zapewnić ciągłość montowanych izolacji.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II
w Gorzycach
Lokalizacja: 44-350 Gorzyce ul. Bogumińska 22
Zamawiający: Powiat Wodzisławski - Dom Pomocy Społecznej
im. Papieża Jana Pawła II w Gorzycach
Adres zamawiającego: 44-350 Gorzyce ul. Bogumińska 22
Projektant: Andrzej Mielańczyk
Adres projektanta: 44-293 Gaszowice ul Kolejowa 16a

1) Zakres robót przewidzianych do realizacji:

Roboty budowlane wykonywane podczas prac modernizacyjnych:

- a) roboty rozbiórkowe;
- b) tynkowanie;
- c) płytkowanie ścian i posadzek;
- d) wymiana stolarki;
- e) uporządkowanie placu robót.

2) Wykaz istniejących obiektów.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym opieki społecznej.

3) Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie.

W trakcie realizacji budowy takimi elementami, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia są:

- a) przyobiektove składowisko materiałów budowlanych;
- b) strefa pracy rusztowań;
- c) rejon pracy urządzeń mechanicznych.

4) Przewidywane zagrożenia, ich skala, miejsce i czas ich występowania:

- a) upadek z wysokości;
- b) upadek przedmiotów z wysokości;
- c) porażenie prądem;
- d) zagrożenie związane z ostrymi narzędziami;
- e) materiały łatwopalne;
- f) zagrożenie związane z transportem wewnętrznym lub zewnętrznym;
- g) uderzenie, przygniecenie elementami transportowymi;
- h) upadek na płaszczyźnie;
- i) skośne powierzchnie.

5) Instruktaż.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy/robót zobowiązany jest udzielić pracownikom instruktażu, w którym należy uwzględnić:

- a) informację o panujących warunkach atmosferycznych;
- b) bezpieczeństwo pracy na stanowisku pracy;
- c) sposób stosowania indywidualnych środków ochrony zdrowia;

- d) zasady postępowania w przypadku powstania zagrożenia;
- e) zasady komunikacji podczas wykonywania robot;
- f) zasady bezpiecznego używania rusztowań;
- g) zasady bezpiecznego wykonywania prac na wysokości.

6) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom powstałym w wyniku prowadzonych robót:

- a) teren budowy należy ogrodzić z odpowiednim znakowaniem terenu budowy;
- b) wszelkie prace wykonywać przy zachowaniu warunków bhp;
- c) pracowników wyposażać w podstawową odzież, kaski, maski, okulary, rękawice itp.;
- d) na wysokości, poziom na którym wykonywane są prace budowlane zabezpieczyć;
- e) wyznaczyć drogę komunikacyjno – ewakuacyjną;
- f) sposób przechowywania i przemieszczania materiałów i urządzeń;
- g) teren budowy wyposażać w tablicę informacyjną budowy;
- h) zabezpieczyć wejścia do budynku przed przedmiotami spadającymi
- i) z wysokości;
- j) prace prowadzone w przestrzeni stropodachu wykonywać z zespołach 2-osobowych.