



Wodzisław Śląski, dnia 3 sierpnia 2017 r.

**Zamawiający:**

Dom Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II  
ul. Bogumińska 22  
44-350 Gorzyce

***Do wszystkich Wykonawców nr post.: DPS/2/2017***

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DPS/2/2017**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Modernizacja źródła ciepła w Domu Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II w Gorzycach**”

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - II**

Działając w imieniu zamawiającego – Domu Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą przy ul. Bogumińskiej 22 w Gorzycach, zgodnie z art. 38 ust. 2 ust. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) udzielam wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opublikowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Modernizacja źródła ciepła w Domu Pomocy Społecznej im. Papieża Jana Pawła II w Gorzycach” przedstawiając treść pytań wraz z udzielonymi przez zamawiającego odpowiedziami:

**Pytanie 1:**

„W związku z tym, że roboty prowadzone będą na czynnych obiektach, to czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania ?”

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń, aby zachować ciągłość prac bez konieczności ich przerywania.

**Pytanie 2:**

„Prosimy o podanie informacji w jaki sposób Zamawiający zapewni serwisowanie instalacji po odbiorach instalacji? Czy będzie to osobna umowa serwisowa na wykonanie przeglądów serwisowych po zakończeniu zadania ?”

**Odpowiedź 2:**

Serwisowanie instalacji po odbiorach leży po stronie Wykonawcy zadania. Nie będzie dodatkowej umowy serwisowej w okresie gwarancyjnym.

**Pytanie 3:**

„Kto ponosi koszty serwisu i wymian materiałów eksploatacyjnych dla urządzeń kogeneracyjnych ?”

**Odpowiedź 3:**

Koszty serwisów i wymian materiałów eksploatacyjnych dla urządzeń kogeneracyjnych leżą po stronie Wykonawcy zadania w okresie gwarancyjnym.

**Pytanie 4:**

„Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przedmiarach robót np. w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową.”

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający udostępnia Wykonawcom przedmiar robót jako materiał pomocniczy. Każdy Wykonawca winien we własnym zakresie ocenić zakres i ilość robót zgodnie z dokumentacją projektową, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.

**Pytanie 5:**

**„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o pozwolenie na budowę.”**

**Odpowiedź 5:**

Pozwolenie na budowę w załączeniu.

**Pytanie 6:**

**„Zgodnie z zapisem w SIWZ jednym z zakresów prac do wykonania jest „Montaż zaworów podpionowych oraz wymiana rurociągów magistralnych instalacji c.o. Brak jest jednak informacji w dokumentacji projektowej o tych pracach, prosimy o wyjaśnienia i uzupełnienie dokumentacji?”**

**Odpowiedź 6:**

Warunki techniczne nowych rurociągów ciepłych podano w tomie IV na stronie 10, 11 , 12, 13 oraz w tomie V na stronie 4.

**Pytanie 7:**

**„We wzorze umowy jest zapis „Wykonawca ustanawia kierownika budowy o specjalności ogólnobudowlanej”, natomiast w SIWZ jest zapis „jedną osobę, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane ... w zakresie instalacji gazowych, co i cwu, instalowania urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do specjalności kierownika budowy ?”**

**Odpowiedź 7:**

We wzorze umowy błędnie podano, iż kierownikiem budowy będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane o specjalności ogólnobudowlanej, prawidłowy zapis umowy brzmi następująco:  
„kierownika budowy o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych, co i cwu, instalowania urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych”

**Pytanie 8:**

**„Czy Zamawiający posiada jakieś dodatkowe wymagania odnośnie pralnico-wirówki, czy wystarczającym będzie zastosowanie urządzenia o parametrach podanych w dokumentacji tzn. wsadzie min. 30,4 kg i poborze mocy elektrycznej max. 24 kW.”**

**Odpowiedź 8:**

Wymagania dla pralnico-wirówki zgodnie z opisem na stronie 4 tomu VII dokumentacji projektowej.

**Pytanie 9:**

**„Czy Zamawiający posiada jakieś dodatkowe wymagania odnośnie suszarki bębnowej, czy wystarczającym będzie zastosowanie urządzenia o parametrach podanych w dokumentacji tzn. wsadzie min. 17,4 kg i poborze mocy elektrycznej max. 25 kW.”**

**Odpowiedź 9:**

Wymagania dla suszarki bębnowej zgodnie z opisem na stronie 4 tomu VII dokumentacji projektowej.

**Pytanie 10:**

**„Ze względu na szeroką gamę produktów na rynku prosimy o podanie typu pracy pralnico-wirówki np. szybkoobrotowa, wysokoobrotowa, normalnoobrotowa, tradycyjna lub inne.”**

**Odpowiedź 10:**

Wymagania dla pralnico-wirówki zostały określone na stronie 4 tomu VII dokumentacji projektowej.

**Pytanie 11:**

**„W związku z brakiem w dokumentacji projektowej (Tom II) prosimy o uzupełnieni schematu technologicznego oraz zestawienia materiałów kotłowni gazowej w budynku XXX.”**

**Odpowiedź 11:**

Podłączenie kotła na paliwo gazowe w budynku XXX na rysunku 03 tomu III dokumentacji projektowej. Zestawienie materiałów kotłowni gazowej w budynku XXX znajduje się na stronie 8 tomu II dokumentacji.

**Pytanie 12:**

„W opisie technicznym kotłowni gazowej budynku XXX w punkcie 5.2. jest zapis: „Nie przewiduje się robót remontowo-budowlanych w pomieszczeniu kotłowni”, ale w przedmiarze robót (dział 1.2, pozycje 27-43) są pozycje dotyczące robót budowlanych. W związku z ryczałtowa formą wynagrodzenia prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności. A w przypadku konieczności wykonania robót budowlanych – remontowych prosimy o określenie wytycznych do wykonania tych robót np. opisu robót do wykonania.”

**Odpowiedź 12:**

W budynku XXX nie przewiduje się robót budowlanych w pomieszczeniu kotłowni, natomiast roboty budowlane ujęte w przedmiarze robót w dziale 1.2 pozycje 27-43, dotyczą kotłowni w budynku III, a ich opis znajduje się w tomie IV dokumentacji.

**Pytanie 13:**

„(Dokumentacja Tom 1) W opisie technicznym (strona 14) jest zapis: „Jeżeli moduł kogeneracyjny będzie przewidziany jako rezerwowe źródło energii elektrycznej dla kompleksu obiektów DPS, należy przewidzieć zastosowanie dodatkowej chłodnicy zrzutowej glikol-powietrze o odpowiednich parametrach.” Prosimy zatem o informację czy moduły kogeneracyjne będą pracowały jako rezerwowe źródło ciepła, a jeśli tak to prosimy o podanie parametrów technicznych dla chłodnicy zrzutowej.”

**Odpowiedź 13:**

W opisie technicznym tomu I pierwotnie rozpatrywana była możliwość zastąpienia kaskadą modułów kogeneracyjnych również agregatu prądotwórczego (co wymaga zastosowania chłodnicy zrzutowej), jednakże w trakcie późniejszych prac projektowych możliwość taka została wyeliminowana, stąd brak potrzeby zabudowy chłodnicy zrzutowej.

**Pytanie 14:**

„Prosimy o podanie numerów PKOB dla obiektów objętych zadaniem”

**Odpowiedź 14:**

Numer PKOB dla obiektów objętych zadaniem to 1130.

**Pytanie 15:**

„We wzorze oferty znajduje się pole do wypełnienia dotyczące stawki podatku VAT czy należy rozumieć że całość prac ma być objęta jedną stawką podatku VAT np. 23%, czy może istnieją przesłanki do stosowania różnych stawek podatku VAT.”

**Odpowiedź 15:**

Całość prac ma być objęta jedną stawką podatku VAT.

**Pytanie 16:**

„W przedmiarze robót dotyczącym instalacji zewnętrznej gazu jest informacja o wykonaniu ogrodzenia. W związku z brakiem bliższych danych, prosimy o informację czy chodzi o ogrodzenie tymczasowe zabezpieczające teren wykonania prac czy ewentualnie jest to inny rodzaj ogrodzenia ?”

**Odpowiedź 16:**

Chodzi o ogrodzenie tymczasowe, zabezpieczające teren wykonywania prac.

**Pytanie 17:**

„Czy fundamenty w pomieszczeniu nowej kotłowni należy wykonać pod wszystkie urządzenia czy tylko pod kotły gazowe i kogeneraty ?”



**Odpowiedź 17:**

Fundamenty w kotłowni należy wykonać tylko pod kotły i kaskadę modułów kogeneracyjnych zgodnie z tomem IV.

**Pytanie 18:**

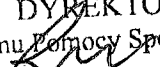
**„Czy połączenia nowej kotłowni z instalacjami odbiorowymi w innych budynkach należy wykorzystać istniejące rurociągi czy wykonać nowe instalacje ? Jeśli nowe instalacje to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wytyczne wykonania instalacji oraz rysunki z trasami prowadzenia instalacji”**

**Odpowiedź 18:**

Do podłączenia nowej kotłowni z instalacjami odbiorowymi należy wykonać nowe instalacje, a warunki techniczne nowych rurociągów ciepłych podano w tomie IV na stronie 10, 11 , 12, 13 oraz w tomie V na stronie 4.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe wyjaśnienia i dokonane zmiany podczas sporządzania ofert oraz zmiany treści SIWZ z dnia 25.07.2017 r., a także wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ z dnia 02.08.2017 r. W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmieniona.

**Termin składania ofert pozostaje bez zmian.**

DYREKTOR  
Domu Pomocy Społecznej  
  
mgr Ryszard Paweł Nawrocki

**Rozdzielnik:**

- 1) Wykonawca zadający pytanie
- 2) Strona internetowa: <http://dps.bip.powiatwodzislawski.pl/>
- 3) Tablica ogłoszeń

**Kopia:**  
aa